

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

11



Vizat
Secretar
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea prețului de vânzare, valabil pentru anul 2017, a imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de2017,

Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 40023/16.05.2017 privind aprobarea prețului de vânzare, valabil pentru anul 2017, a imobilelor –terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003,

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit."c", alin.(5) lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator tehnic judiciar Ing. Moldovan – Fulea Cristian Bogdan în baza contractului de prestări servicii nr.19/07.03.2017, nr.49/2017, înregistrat cu nr. 36539/2017 la Primăria Municipiului Sibiu, cu privire la vânzarea imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, Cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003. Prețul de vânzare stabilit conform raportului de evaluare este de **52,68 euro/mp + TVA**, preț valabil pentru anul 2017.

Art.2.- Direcția Patrimoniu și Cadastru va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



Nr. *4023/1605*.2017

Aprobat
Primar

Astrid Cora Fodor

RAPORT

privind aprobarea prețului de vânzare, valabil pentru anul 2017, a imobilelor –terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003.

În baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. nr. 169/2004, H.C.L. nr. 250/2004, H.C.L. nr. 53/2005, H.C.L. nr. 295/2009, HCL nr. 320/2012, și a H.C.L nr.74/2016, Municipiul Sibiu a transmis în folosință gratuită, o serie de terenuri situate în cartierul Tineretului Sibiu, pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că „După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.”

De la data modificării legii și până în prezent s-au vândut doar trei imobile terenuri în acest cartier (H.C.L. 407/2012, H.C.L. 106/2015 și 254/2015).

Pentru aprobarea prețului de vânzare a terenurilor situate în Cartier Tineretului s-a încheiat contractul de prestări servicii nr.19/2017 între Municipiul Sibiu și expert evaluator ing. Moldovan Fulea Cristian Bogdan, care are ca obiect stabilirea valorii unitare de piață a terenurilor din cartier Tineretului, întocmind în acest sens raportul de evaluare nr.49/2017 înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 36539/2017.

Față de cele prezentate Direcția Patrimoniul și Cadastru propune:

1. Înșușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu a raportului de evaluare întocmit de către Expert evaluator tehnic judiciar Ing. Moldovan – Fulea Cristian Bogdan în baza contractului de prestări servicii nr.19/07.03.2017, nr.49/2017 înregistrat cu nr. 36539/2017 la Primăria Municipiului Sibiu, cu privire la vânzarea imobilelor –terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, Cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003. Prețul de vânzare stabilit conform raportului de evaluare este de **52,68 euro/mp + TVA**, preț valabil pentru anul 2017.

În acest sens, în temeiul art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art. 36 alin. (2), lit."c", alin.(5) lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

Administrator public,
Ioana Leca

p.Șef Serviciu Juridic, Contencios
și Registrul Agricol
Ioan Grigore

p.Director Economic,
Elena Buhoi

director Direcția patrimoniu și cadastru,

Liliana Ordean