

13

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



Vizat,
Secretar,
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR.....
***privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Sibiu,
Piața lancu de Hunedoara nr.2, proprietatea publică a Municipiului Sibiu***

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017,
Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 40026./2017, prin care se propune
rectificarea suprafeței de teren situat în Sibiu, Piața lancu de Hunedoara nr.2, conform situației
reale din teren, precum și schimbarea destinației imobilului - construcție din "casă de piatră -
școală" în "Adăpost de noapte",

În conformitate cu prevederile art. 868 din Codul Civil,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit."c", art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă rectificarea suprafeței de teren situat în Sibiu, Piața lancu de
Hunedoara nr.2, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, înscrisă în CF nr.120690 Sibiu, nr.
top: 682/2, de la suprafața de 446 mp la suprafața de 484 mp, conform situației reale din teren
rezultată în urma măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului
întocmit de expertul topograf Constantin Cristina, cu stare de proprietate neschimbată.

Art.2 - Se aprobă schimbarea destinației imobilului - construcție situat în Sibiu, Piața
lancu de Hunedoara nr.2, identificat în CF nr.120690 Sibiu, nr. cad: C1, nr. top: 682/2, din
"casă de piatră - școală" în "Adăpost de noapte".

Art.3 - Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura
executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de ...2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: patrimoniu@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Operator de date cu caracter personal înregistrat la
ANSPDCP sub nr. 5005

Nr. 60026 / 16.05.2017

Aprobat,
Primar,
Astrid Cora Podor

R A P O R T

privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Sibiu, Piața Iancu de Hunedoara nr.2, proprietatea publică a Municipiului Sibiu

În baza H.C.L. nr. 9/2016 s-a aprobat transmiterea în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Sibiu a imobilului situat în Sibiu, Piața Iancu de Hunedoara nr.2, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, înscris în C.F. nr.120690 Sibiu, nr. top: 682/2, compus din: 5 dormitoare, sală de mese, grup sanitar, grup sanitar cu dușuri, 2 birouri, 3 holuri, loc de deservire, infirmerie, depozit infirmerie, depozit alimente, având o suprafață utilă de 299,12 mp și teren aferent în suprafață de 446 mp, pentru funcționarea Centrului "Adăpostul de Noapte", s-a încheiat contractul de administrare nr. 8/15.02.2016.

Dreptul de administrare operează începând cu data de 01.03.2016, pe toată durata funcționării centrului sau până la revocarea acestuia care se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

În vederea actualizării atât a datelor tehnice, cât și a destinației imobilului - teren și construcție - identificat în CF nr.120690 Sibiu, nr. top: 682/2, care face obiectul contractului de administrare nr. 8/2016, conform situației reale din teren rezultată în urma măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul topograf Constantin Cristina, se impune rectificarea suprafeței acestui imobil în evidențele de carte funciară, precum și schimbarea destinației din "casă de piatră - școală" în "Adăpost de noapte".

Având în vedere cele prezentate, **Direcția Patrimoniu și Cadastru** propune:

1. Rectificarea suprafeței de teren situat în Sibiu, Piața Iancu de Hunedoara nr.2, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, înscrisă în CF nr.120690 Sibiu, nr. top: 682/2, de la suprafața de 446 mp la suprafața de 484 mp, conform situației reale din teren rezultată în urma măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul topograf Constantin Cristina, cu stare de proprietate neschimbată.

2. Schimbarea destinației imobilului - construcție situat în Sibiu, Piața Iancu de Hunedoara nr.2, identificat în CF nr.120690 Sibiu, nr. cad: C1, nr. top: 682/2, din "casă de piatră - școală" în "Adăpost de noapte".

În temeiul prevederilor art. 868 din Codul Civil, ale art. 36 alin.(2) lit."c", art. 45 alin.(3)

și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

**Administrator public,
Ioana Leca**



**p. Director Economic,
Elena Buhoi**



**p. Șef Serviciul Juridic, Contencios
și Registru Agricol,
Ioan Grigore**



**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Liliana Ordean**

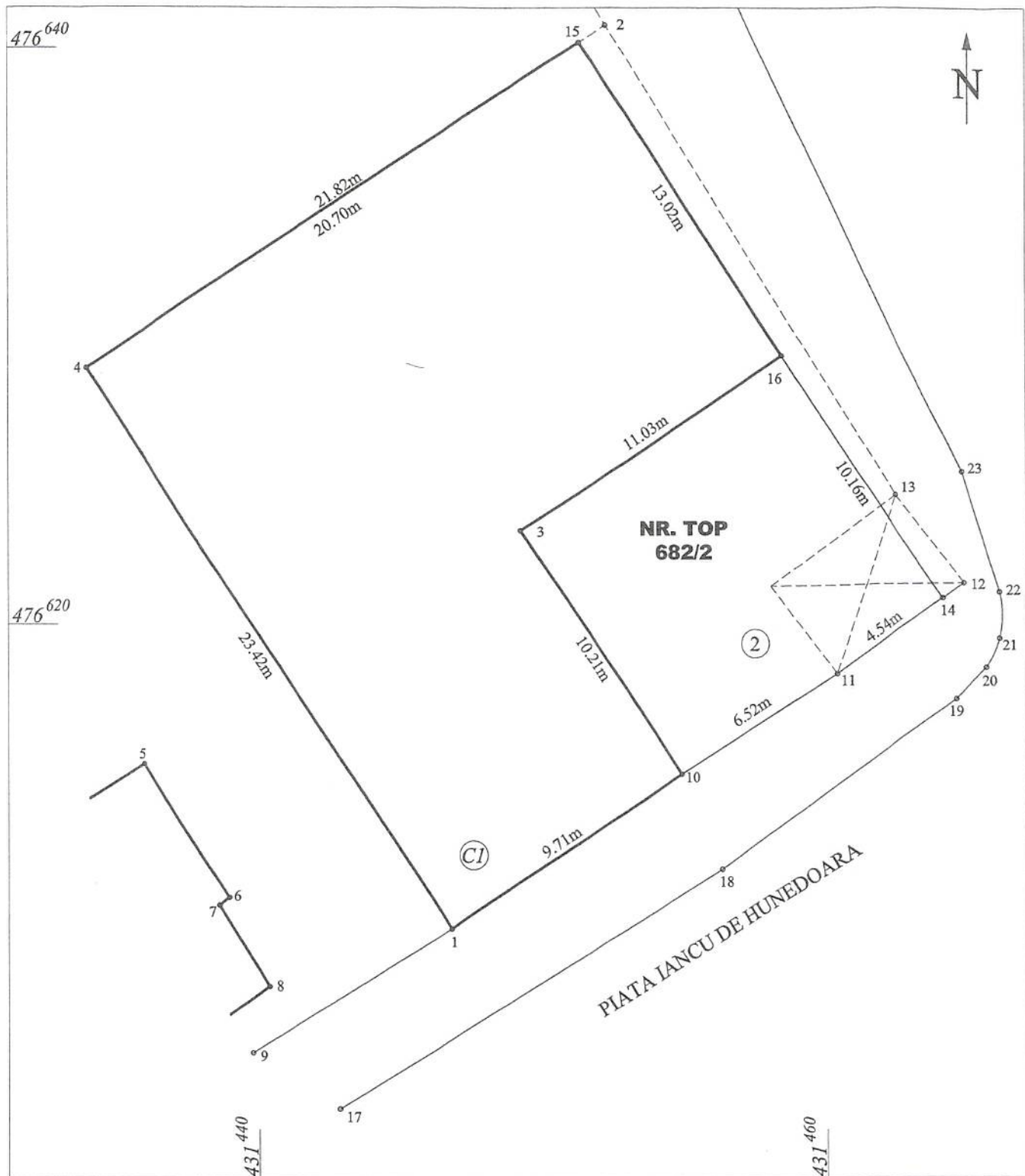


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	484 mp	Sibiu - intravilan

Cartea Funciara nr.	120690	UAT	Sibiu
---------------------	--------	-----	-------



ANCPPI sa execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
 Seria RO-SBF Nr. 0033
CONSTANTIN
CRISTINA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	484	Nr. Top. 682/2; imobil împrejmuit
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	371	Adapost de noapte
Total			-
Suprafața totală măsurată = 484 mp Suprafața din act = 446 mp			
<p style="text-align: center;">Executant, Ing. Constantin Cristina Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: mai 2017</p>		<p style="text-align: center;">Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data</p>	
		Ștampila BCPI	





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr.cerere	81585
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sibiu

Nr. CF vechi: 6258/Turnisor

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 682/2	Din acte: 446; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 682/2	Sibiu	casa de piatra - scoala

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
30912 / 30.04.2014			
Act notarial nr. 653, din 24.04.2014, emis de NP DRAGHICI ELENA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SIBIU	A1, A1.1	B5
85903 / 11.12.2014			
Act administrativ nr. 314, din 30.10.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU, protocolul nr.70/26.11.2014 incheiat intre Municipiul Sibiu si Fundatia Consortiul pentru Dezvoltare Locala Sibiu,			
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1	-
81585 / 06.10.2016			
Act administrativ nr. 417, din 17.12.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU, Contract de administrare nr. 8/15.02.2016 emis de Primaria mun. Sibiu			
B9	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, cu titlu gratuit, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) SERVICIUL PUBLIC DE ASISITENTA SOCIALA SIBIU	A1, A1.1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sibiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 682/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 446; Masurata:-	-	-	682/2	curte

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 682/2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casa de piatra - scoala

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SB309249/06-10-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
19/10/2016

Data eliberării,
____/____/____

21. OCT. 2016

Asistent-registrator,
ADINA FRATICI


(parașa și semnătura)

Referent,


(parașa și semnătura)

