

21

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



Vizat
SECRETAR
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚE
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 224/25.07.2013
SIBIU, STRADA VIILOR, FN
Beneficiari : **SASSU IOAN BOGDAN**
SASSU ANA RALUCA

Consiliul local al municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017
Analizând Raportul nr.39951/16.05.2017, prin care Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism propune aprobarea documentației de urbanism: P.U.D Construire locuințe, conform PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013, beneficiari Sassu Ioan Bogdan și Sassu Ana Raluca, conform proiectului de specialitate nr. 212.15/2015, întocmit de „ARHIMUS S.R.L Sibiu” - arh. Mihai Țucă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, pe teren proprietate privată înscris în C.F.Sibiu nr.125548, nr.cadastral:125548, nr.parcelă: 3682/1/1/2/1, în suprafață de 2.118mp,
Având în vedere prevederile PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr.165/2011,
În conformitate cu dispozițiile art. 25, 48 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin.(5) lit.”c” și ale art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.D Construire locuințe, conform PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013, beneficiari Sassu Ioan Bogdan și Sassu Ana Raluca, conform proiectului de specialitate nr. 212.15/2015, întocmit de „ARHIMUS S.R.L Sibiu” - arh. Mihai Țucă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, pe teren proprietate privată înscris în C.F.Sibiu nr.125548, nr.cadastral:125548, nr.parcelă: 3682/1/1/2/1, în suprafață de 2.118 mp.

Art 2. Lucrările de racordare respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr.525 /1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.3. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) -Regim maxim de înălțime: S+P+1+M/R, conform PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.
Regim maxim de înălțime propus pentru clădirea cu acces din Str.Viilor, S+P+1 și pentru clădirea cu acces din drumul de exploatare din nordul parcelei, S+P+1+R, conform planșei de Reglementări - mobilare nr.U03.
Hmax.la cornișă superioară = 8,00m, Hmax.coamă acoperiș = 12,00 m conform planșei de Reglementări - mobilare nr.U03 și PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.

b) - POTmax = 35% , POT propus= 35%

- CUTmax = 0,7, CUT propus = 0,33

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

c) Condiții de amplasare: Conform planșei de Reglementări urbanistice nr.U03

Clădirea cu acces din Str.Viilor

- Față de aliniament – 6,00 m, după cedarea în proprietatea Municipiului Sibiu a suprafeței de teren (20 mp -conform HCL 42/23.02.2017), suprafață stabilită prin PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013.

- Față de limita laterală stânga – 7,93m,

- Față de limita laterală dreapta – 3,54m,

- Distanța dintre clădiri – 39,19m

Clădirea cu acces din drumul de exploatare din nordul parcelei

- Față de aliniament – 6,00 mp, după cedarea în proprietatea Municipiului Sibiu a suprafeței de teren (62 mp - conform HCL 42/23.02.2017), suprafață stabilită prin PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013.

- Față de limita laterală stânga – 4,20 m,

- Față de limita laterală dreapta – 5,45 m.

d) Accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Viilor și din drumul de exploatare propus a se extinde/moderniza prin PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013.

În acest sens la documentație este atașată HCL 42/23.02.2017, prin care s-a aprobat preluarea în proprietatea Municipiului Sibiu a suprafețelor de teren (62 mp + 20 mp) proprietatea privată a beneficiarilor.

e) Staționarea autovehiculelor:

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform anexei nr.2 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.

f) Spații libere și plantate: Conform planșa U03.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

g) Depozitarea și colectarea deșeurilor:

Se vor respecta prevederile Regulamentului Serviciului Public de Salubritate din Județul Sibiu aprobat cu HCL nr.129/30.04.2015.

h) Organizarea de șantier, respectiv accesul utilajelor pentru trafic greu, pe perioada executării construcțiilor nu se va face din/pe drumul de exploatare propus a se extinde/moderniza

Art.4. Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat la nr.79720/07.12.2015, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL 137 din 2011, privind Regulamentul local pentru informarea publicului.

Art.5. Prezentă documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul local al Municipiului Sibiu.

Art.6. Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de2017.

Inițiator
Primar
ASTRID CORA FODOR



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Samuel Brukenthal nr. 2, 550178 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208891, fax. 004-0269-208811
e-mail: pms@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

NR. 39951/16.05.2017
Nr. Intraire: 58570/08.08.2016

Aprobat,
Primar
Astrid Cora Fodor

R A P O R T

privind aprobarea documentației de urbanism

**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚE
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 224/25.07.2013
SIBIU, STRADA VIILOR, FN
Beneficiari : SASSU IOAN BOGDAN
SASSU ANA RALUCA**

Prin planul urbanistic de detaliu nr. 212.15/2015, întocmit de „ARHIMUS S.R.L Sibiu” - arh. Mihai Țucă, se propune construirea a două clădiri de locuințe cu regim de înălțime S+P+1+R/S+D+P+M, pe teren proprietate privată înscris în C.F. Sibiu nr.125548, nr. cadastral: 125548, nr. parcelă: 3682/1/1/2/1, în suprafață de 2.118mp. Terenul studiat se încadrează în intravilanul Municipiului Sibiu UTR UL1 – Zonă de urbanizare – Locuințe cu regim redus de înălțime, conform PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.

Scopul documentației de urbanism - PUD, îl constituie reglementarea retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, reglementarea acceselor auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare al terenului și designul spațiilor publice.

Conform *Certificatului de urbanism nr. 1905/27.10.2014 (prelungit)*, eliberat în baza Legii nr. 50/1991 și Metodologiei de elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic de Detaliu GM – 009 – 2000, s-au solicitat următoarele avize/studii prezentate la documentație: aviz OCPI, protecția mediului, apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, securitate la incendiu, studiu geotehnic.

În cadrul comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din 02.07.2015, documentația a obținut *Avizul favorabil nr. 11/25.03.2016*, care face parte integrantă din prezenta documentație de urbanism.

Conform Regulamentului Local pentru informarea și consultarea publicului aprobat cu HCL nr.137/28.04.2011 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu raportul nr. 79720/7.12.2015, ce se supune spre aprobare Consiliului Local.

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, prin atribuțiile care –i revin, cf. Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului intern aprobat cu HCL nr. 427/2006, întocmește Raportul privind documentația menționată, în conformitate cu art. 2 din Legea nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările

ulterioare, Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 525/1996 - Regulamentului General de Urbanism.

Față de cele prezentate, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism propune inițierea unui proiect de hotărâre după cum urmează:

A. P.U.D Construire locuințe, conform PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013, beneficiari Sassu Bogdan Ioan și Sassu Ana Raluca , conform proiectului de specialitate nr. 212.15/2015, întocmit de „ARHIMUS S.R.L Sibiu” - arh. Mihai Țucă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, pe teren proprietate privată înscris în C.F. Sibiu nr.125548, nr. cadastral: 125548, nr. parcelă: 3682/1/1/2/1, în suprafață de 2.118mp.

B. Lucrările de racordare respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG. 525 / 1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

C. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) - Regim maxim de înălțime: S+P+1+M/R, conform PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011. Regim maxim de înălțime propus pentru clădirea cu acces din Str.Viilor, S+P+1 și pentru clădirea cu acces din drumul de exploatare din nordul parcelei, S+P+1+R, conform planșei de Reglementări - mobilare nr.U03.

Hmax.la cornișă superioară = 8,00m, Hmax.coamă acoperiș = 12,00m conform planșei de Reglementări - mobilare nr.U03 și PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.

b) - POTmax = 35% , POT propus= 35%

- CUTmax = 0,7, CUT propus = 0,33

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișă superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

c) Condiții de amplasare: Conform planșei de Reglementări urbanistice nr.U03

Clădirea cu acces din Str.Viilor

- Față de aliniament – 6,00m, după cedarea în proprietatea Municipiului Sibiu a suprafeței de teren (20mp -conform HCL 42/23.02.2017), suprafață stabilită prin PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013.

- Față de limita laterală stânga – 7,93m,

- Față de limita laterală dreapta – 3,54m,

- Distanța dintre clădiri – 39,19m

Clădirea cu acces din drumul de exploatare din nordul parcelei

- Față de aliniament – 6,00mp, după cedarea în proprietatea Municipiului Sibiu a suprafeței de teren (62mp - conform HCL 42/23.02.2017), suprafață stabilită prin PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013.

- Față de limita laterală stânga – 4,20m,

- Față de limita laterală dreapta – 5,45m.

d) Accesele auto și pitonale se vor realiza din strada Viilor și din drumul de exploatare propus a se extinde/moderniza prin prin PUZ aprobat cu HCL 224/25.07.2013.

În acest sens la documentație este atașată HCL 42/23.02.2017, prin care s-a aprobat preluarea în proprietatea Municipiului Sibiu a suprafețelor de teren (62mp + 20mp) proprietatea privată a beneficiarilor.

e) Staționarea autovehiculelor:

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform anexei nr.2 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.

f) Spații libere și plantate: Conform planșa U03.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

g) Depozitarea și colectarea deșeurilor:

Se vor respecta prevederile Regulamentului Serviciului Public de Salubritate din Județul Sibiu aprobat cu HCL nr.129/30.04.2015.

h) Organizarea de șantier, respectiv accesul utilajelor pentru trafic greu, pe perioada executării construcțiilor nu se va face din/pe drumul de exploatare propus a se extinde/moderniza.

E. Conform Regulamentului Local pentru informarea și consultarea publicului, aprobat cu HCL nr. 137/2011 a fost îndeplinită procedura așa cum este menționat în raportul de informare și consultare a publicului nr. 79720/07.12.2015, care se înaintează spre aprobare odată cu prezenta documentație.

D. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de maxim 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

Arhitect sef

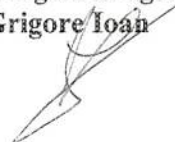
dr.arh Ioana Urdea



Şef Serviciul Urbanism si
Amenajarea Teritoriului
arh. Amalia Răşitaru



p.Serv. Juridic contencios
şi registrul agricol
Grigore Ioan



Întocmit/Redactat: 2ex - Sorina Parau



Z:\URBAN\WORDDOC\SORINA PARAU\URBANISM\RAPORT\PUD\2017\PUD Str. Viilor - Sassu.docx

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str Samuel Brukenthal nr 2, 550178, Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208895, fax. 004-0269-208811
e-mail: primarie@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Nr. intrare 56226 din 24.08.2015

Nr. iesire 2970 din 07.10.2015

Raportul informării și consultării publicului privind documentația
„PUD Construire doua imobile locuinte, imprejmuire si racordare la utilitati,
Sibiu, strada Viilor FN

Inițiatorul documentației: **Sassu Bogdan Ioan**

Domiciliul: **Sibiu** [redacted]

Proiectantul general: **SC Arhimus SRL , arh. Mihai Tuca**

Proiect nr. **212.15/2015**

A. Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- site-ul www.sibiu.ro începând cu data de 23.10.2015- 06.11.2015, cu adresa nr. 69757/22.10.2015

- afișare: - la sediul Primăriei, la CIC în perioada 23.10.2015- 06.11.2015, cu Proces verbal de afișaj nr. 69759/22.10.2015

-Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului in fiecare zi de marti si joi orele 8,00-10,00

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- adrese transmise cu nr. 69760/22.10.2015 la vecinii aflați în imediata apropiere, respectiv pe 2 doua din laturile parcelei . ne celelalte doua fiind strazi de acces si anume: Cocos Gheorghe, [redacted] si Permurttter Ioana [redacted]

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-S-au obtinut relatii de la Serviciul Taxe si impozite locale din cadrul Primariei municipiului Sibiu si din deplasarea la fata locului.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Nu au existat sesizari scrise sau verbale in perioada alocata procedurii de informare si consultare publica.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

-Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

**DIRECTIA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, RESPONSABILA
CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIILE DE
URBANISM, CONSIDERA PROCEDURA INCHEIATA.**

**IN ACEST SENS, SUPUNE SPRE APROBAREA CONSILIULUI LOCAL
PREZENTUL RAPORT, CARE VA FACE PARTE INTEGRANTA DIN RAPORTUL DE
SPECIALITATE.**

**ARHITECT SEF,
arh. Ioana Urdea**



**SEF SERVICIU URBANISM,
arh. Tanasa Amalia**

**SERVICIUL URBANISM
t.arh. Mariana Bija**

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



HOTĂRÂREA NR. 42

privind preluarea în proprietatea Municipiului Sibiu a imobilelor - terenuri în suprafață totală de 82 mp, situate în Sibiu str.Viilor FN, cu destinația "drum"

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2017,

Analizând raportul nr.10885/14.02.2017 prin care Direcția Patrimoniu și Cadastru propune preluarea în proprietatea Municipiului Sibiu a imobilelor - terenuri în suprafață totală de 82 mp, situate în Sibiu str.Viilor FN, cu destinația "drum",

Văzând raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin.2, art. 562 alin.2, art. 863 lit.e și art. 889 alin. 1 și 2 din Codul Civil, ale art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c, art. 45 alin.(3) și art. 120 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Municipiului Sibiu a imobilului - teren identificat în CF nr.125549 Sibiu, nr. cad 125549, în suprafață de 62 mp, și CF 125550 Sibiu, nr. cad 125550 în suprafață de 20 mp, situate în Sibiu, str. Viilor FN ce vor avea destinația : drum conform H.C.L. nr.224/2013.

Art.2. Se aprobă transferul imobilelor – terenuri – identificate în CF nr. 125549 Sibiu , nr. cad 125549, în suprafață de 62 mp și CF 125550 Sibiu nr.cad 125550 în suprafață de 20 mp, situate în Sibiu, str.Viilor FN, din domeniul privat al Municipiului Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu, imobile-terenuri ce vor avea destinația: drum, având datele de identificare prezentate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Locală va îndeplini procedura reglementată de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, pentru modificarea și completarea H.G.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, în sensul celor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Sibiu va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de 23.02.2017.

Președinte de ședință
Mariana Gabriela Brunchea

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor



25750251

Carte Funciară Nr. 125548 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	21618
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125548	Din acte: 2.118 Masurata: 2.148	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89283 / 02/11/2016	
Act Notarial nr. 1367, din 14/08/2014 emis de NP Draghici Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 55217 din 18/08/2014; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SASSU IOAN BOGDAN , si sotia	
2) SASSU ANA RALUCA , ca bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120858/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 55217 din 18/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

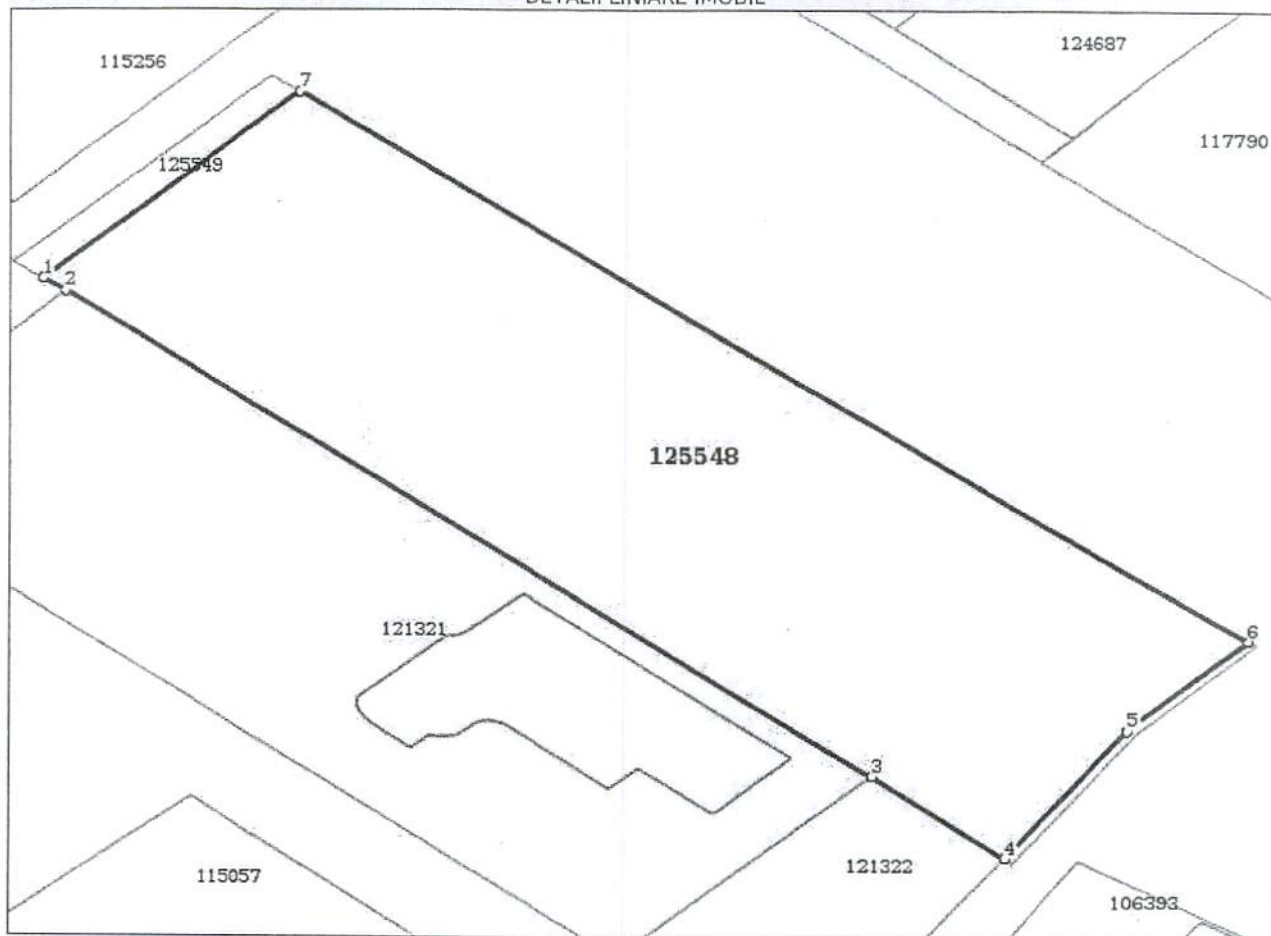
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125548	Din acte: 2.118 Masurata: 2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.148	-	3682/1/1/2/1	-	Imobilul este neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.9
2	3	71.465
3	4	12.051
4	5	15.035
5	6	11.789
6	7	82.384
7	1	25.072

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța externă nr.264471/16-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

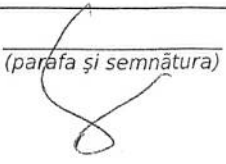
Data soluționării,
16-03-2017

Data eliberării,
1/1

Asistent Registrator,
KATEA CUZMICI


(parafă și semnătura)

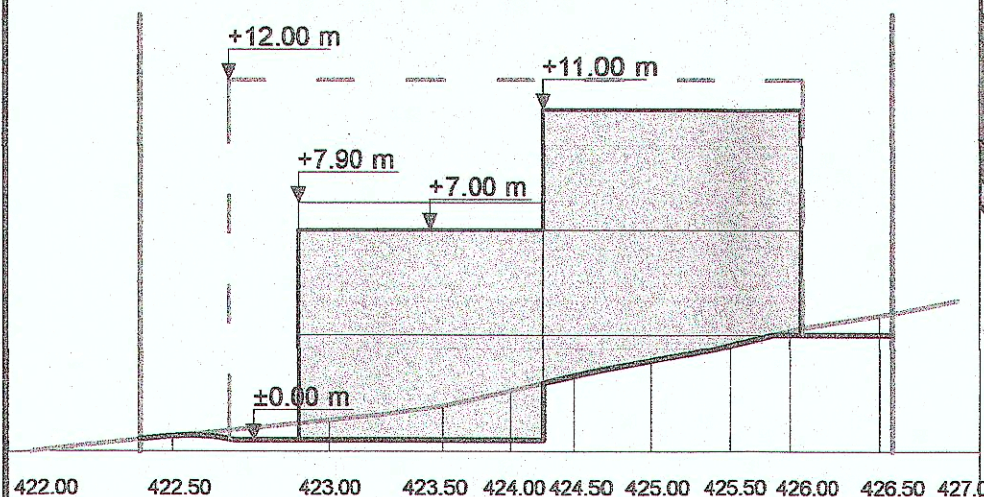
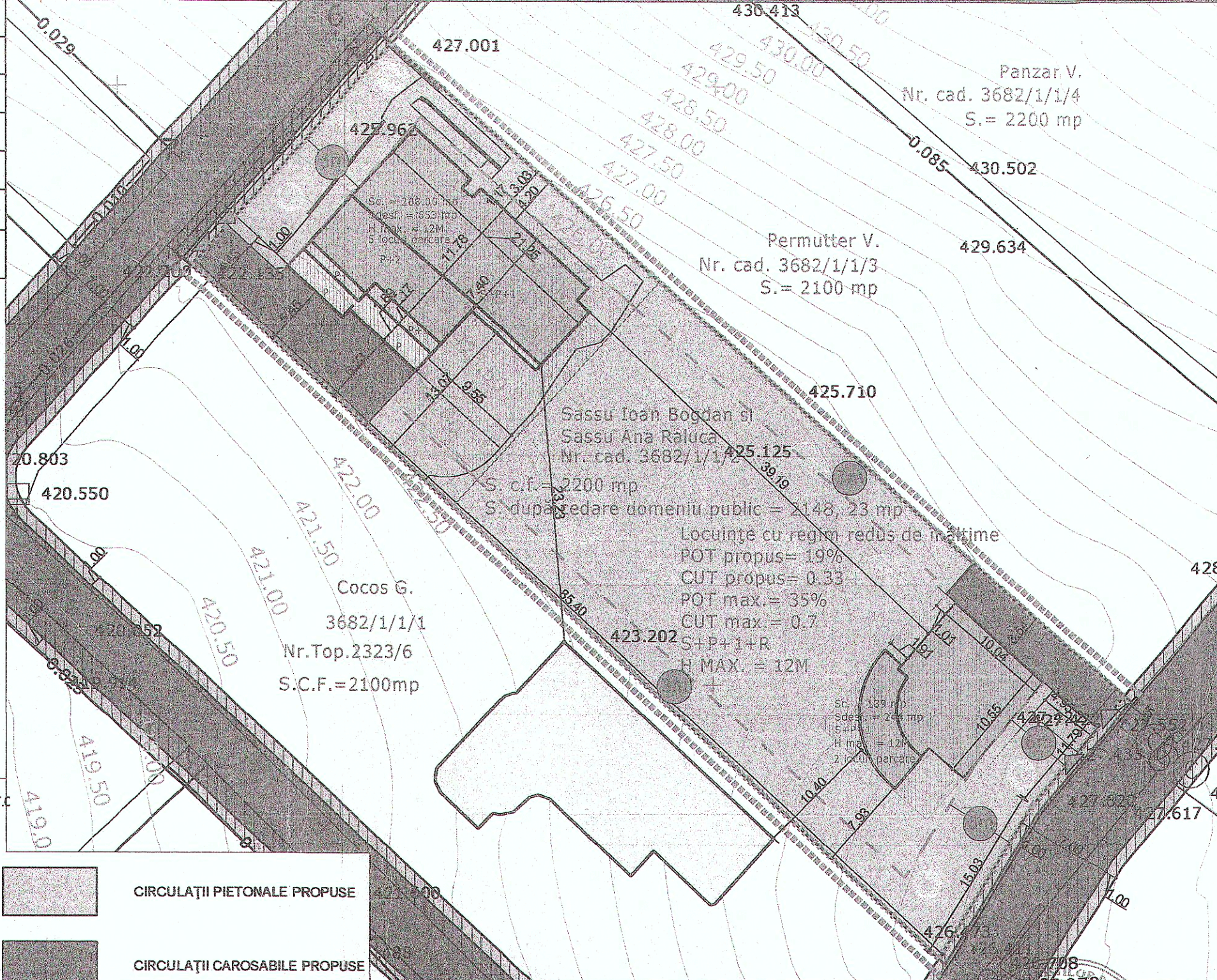
Referent,


(parafă și semnătura)

16. MAR. 2017



BILANȚ TERITORIAL	Propus		Existent	
Suprafață construcții	407 mp	18.95 %	0 mp	0 %
Suprafață carosabil	174.65 mp	8.13 %	0 mp	0 %
Suprafață pietonal	261.96 mp	12.19 %	0 mp	0 %
Suprafață spații verzi	1304.62 mp	60.73 %	0 mp	0 %
Teren arabil	0 mp	0 %	2148,23 mp	100 %
TOTAL	2148,23 mp	100%	2148,23 mp	100%



© 2016 / ARHIMUS

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS. Sunt valabile numai cu semnatura și stampla în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor și proiectelor elaborate pe parcursul deplinării contractului. Incalcare acestor prevederi este sancționată conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 125 din 1 septembrie 2005.

Acest desen a fost înlocuit în conformitate cu legea nr. 8 din 1996, privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004, folosind programul licențiat Autodesk® Architectural Desktop 2007. Dreptul s.c. ARHIMUS s.r.l. de a utiliza produsul software Autodesk® Architectural Desktop 2007 este definit prin Contractul de Licență nr. 129/2007.

VERIFICATOR:	ING.				
VERIFICATOR:	ARH.				
EXPERT:	ING.				
VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA:	
PROIECTANT ARHITECTURA:	S.C. ARHIMUS S.R.L. SIBIU INMATRICULAT SUB NR. J 32-978-2006		BENEFICIAR:	Sassu Ioan Bogdan și Sassu Ana Raluca	NR. PROIECT: 212.15
	C. F. - R 18823484 Str. C. Neica 9 SIBIU 550195 RO Tel./fax. +40 (0)269 23 00 69 / GSM +40 (0)725.55.35.95 office@arhimus.ro		DENUMIRE PROIECT:	PUD - Construire 2 imobile locuințe, împrejurire și racordare la rețele de gaz, energie electrică și apă -canal, str. Viilor FN, Sibiu	FORMAT A3
SEF PROIECT	arh. Mihai Țuca	DATA:	08.2016	OBIECT:	ARHITECTURĂ
INTOCMIT/DESENAT	arh. Mihai Țuca arh. Oana Fărăgău			DENUMIRE PLANSA:	Reglementări - mobile
					FAZA: PUD NR. PL.: U 03